



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 12/09/2018 N. 96

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'EX ALLOGGIO DEL CUSTODE PRESSO L'IMMOBILE DELLA SEDE DISTACCATA DI ISCHIA DEL TRIBUNALE DI NAPOLI, IN VIA MICHELE MAZZELLA N. 125, ALLA SIG.RA MIGLIACCIO ORSOLA – APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO COMODATO D'USO - INDIRIZZI

L'anno , addì dodici , del mese di settembre , alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
LUCA SPIGNESE	ASSESSORE	SI
BOCCANFUSO ROBERTA	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con DPCM del 02.05.2006 è stato dichiarato lo stato di emergenza nel Comune di Ischia a seguito degli eventi franosi verificatisi nella frazione Pilastrì il giorno 30 aprile 2006, che hanno determinato la perdita di vite umane, danni alla viabilità, alle infrastrutture, etc.;
- che per fronteggiare la situazione determinatasi, il Presidente del Consiglio dei Ministri con ordinanza n. 3521 del 02.05.2006, ha autorizzato il Commissario delegato per l'emergenza idrogeologica ad assegnare ai nuclei familiari la cui abitazione principale, abitativa e continuativa sia stata distrutta in tutto o in parte, ovvero sia stata sgomberata in esecuzione di provvedimenti delle competenti

autorità, un contributo per l'autonoma sistemazione, o, laddove non sia possibile l'autonoma sistemazione, a disporre per il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa;

- che il Commissario Delegato con propria ordinanza n.1 del 05.05.2006 ha individuato nel Sindaco del Comune di Ischia, uno dei soggetti attuatori delle iniziative finalizzate al superamento dell'emergenza, conferendogli con successiva ordinanza n.2 del 09.05.2006 la responsabilità delle specifiche competenze di cui all'art.3 dell' O.P.C.M. n. 3521 del 2.5.2006 per assicurare l'assistenza ai cittadini interessati dall'evento franoso;
- che con ordinanza sindacale n. 129/06 si è provveduto ad evacuare i nuclei familiari dalle abitazioni a rischio in quanto incluse nella zona "rossa" nonché provvisoriamente anche i nuclei familiari le cui abitazioni ricadevano nella zona "verde" di cui alla planimetria allegata alla stessa ordinanza;
- che alcuni nuclei familiari sono riusciti a trovare un alloggio alternativo ricevendo pertanto Contributo per l'autonoma sistemazione ai sensi dell'art. 3 della citata O.P.C.M 3521/2006;
- che gli altri nuclei familiari non sono stati in grado di provvedere ad un'autonoma sistemazione ed hanno chiesto il reperimento di una sistemazione alloggiativa alternativa, per cui si è provveduto a sistemarli in moduli abitativi "containers", ubicati nell'area all'interno dell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Michele Mazzella;
- che la Sig.ra Migliaccio Orsola, cui l'evento franoso ha completamente distrutto la sua abitazione causando la perdita del coniuge e delle tre figlie, non avendo altra possibilità di provvedere ad autonoma sistemazione, ha chiesto il reperimento di un alloggio alternativo;
- che la Sig.ra Migliaccio Orsola ha prima trovato la disponibilità da parte del Sig. Luigi Tallercio di concedere in uso proprio l'immobile di sua proprietà sito nel Comune di Barano d'Ischia alla via S. Giorgio n.24, quindi è stata ospitata in un container allocato presso nell'ex struttura "Camping Internazionale" in Via Foschini, di proprietà dell'Ing. Enrico Villari, a fronte di un canone mensile di € 200,00 (euro duecento/00), oltre i costi dei consumi delle utenze, giusto scrittura privata n. 685 685 Reg. Scr.Privata del 16/02/2009;

Considerato:

- che è intenzione di questa Amministrazione provvedere alla definitiva sistemazione della Sig.ra Migliaccio Orsola in un alloggio adeguato e decoroso;
- che si sono resi disponibili e liberi, a seguito dei lavori di adeguamento e ristrutturazione effettuati presso la sede del Tribunale di Napoli in Via Michele Mazzella, gli ex locali destinati ad alloggio del custode del Tribunale di Napoli, di proprietà dell'Ente;

Ritenuto pertanto:

- concedere in comodato d'uso gratuito l'ex alloggio del custode presso l'immobile del Tribunale di Napoli – Sede Distaccata di Ischia, in Via Michele Mazzella n. 125, distinto al N.C.E.U. al Foglio 8, Part.IIa 3352 Sub. 2, Superficie Mq. 94, alla Sig.ra Migliaccio Orsola;
- approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto
- demandare all'ing. Gaetano Grasso, nella qualità di Responsabile del Patrimonio Comunale, i conseguenti adempimenti, compreso la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso con la Sig.ra Migliaccio Orsola

Visto:

Il vigente statuto comunale;

I pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto espresso in narrativa che di seguito si intende riportato anche se materialmente non trascritto:

1. concedere in comodato d'uso gratuito l'ex alloggio del custode presso l'immobile del Tribunale di Napoli – Sede Distaccata di Ischia, in Via Michele Mazzella n. 125, distinto al N.C.E.U. al Foglio 8, Part.IIa 3352 Sub. 2, Superficie Mq. 94, alla Sig.ra Migliaccio Orsola;
 2. approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale;
 3. demandare all'ing. Gaetano Grasso, nella qualità di Responsabile del Patrimonio Comunale, i conseguenti adempimenti, compreso la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso con la Sig.ra Migliaccio Orsola;
 4. Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Gaetano Grasso, Responsabile del Patrimonio Comunale;
 5. Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- Con separata ed unanime votazione

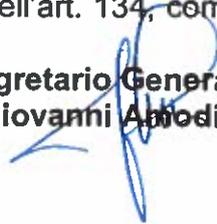
d e l i b e r a

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile , con votazione separata ad esito unanime, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Presidente
Dr. Vincenzo Ferrandino



il Segretario Generale
dr. Giovanni Anodio



**CONTRATTO DI COMODATO A TITOLO GRATUITO
IMMOBILE IN VIA MICHELE MAZZELLA N. 125**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di Ischia (NA), con la presente **Scrittura Privata**, valida a tutti gli effetti di legge

TRA

Il Comune di Ischia (NA) – C.F. 00643280639 – che qui di seguito verrà indicato anche come "Comodante", rappresentato dall'ing. Gaetano Grasso, nato ad Apollosa (BN) il 22/07/1945, nella qualità di Responsabile del Patrimonio Comunale

E

la Sig.ra Migliaccio Orsola, nata a _____ il _____
C.F. _____, che qui di seguito verrà indicata come "Comodataria"

PREMESSO

che con Delibera di G.M. n. ____ del _____ è stato stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito l'ex alloggio del custode presso l'immobile del Tribunale di Napoli – Sede Distaccata di Ischia, in Via Michele Mazzella n. 125, distinto al N.C.E.U. al Foglio 8, Particella 3352 Sub. 2, Superficie Mq. 94, alla Sig.ra Migliaccio Orsola, ed approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, demandando al Responsabile del Patrimonio Comunale, ing. Gaetano Grasso, la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in nome e per conto del Comune di Ischia, nonché ogni altro adempimento necessario per l'attuazione del presente provvedimento.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1. Premessa.** La premessa costituisce parte integrante del presente contratto;
- 2. Oggetto e scopo.**

Il Comodante dà in comodato alla Comodataria, che accetta, il predetto immobile così identificato catastalmente: Foglio 8, Particella 3352 Sub. 2, Superficie Mq. 94, come da planimetria allegata alla presente.

Il bene è in buono stato di conservazione, esente da vizi, e del tutto idoneo alla sua funzione.

La Comodataria si servirà del bene sopra descritto, con dovuta diligenza, esclusivamente per la propria abitazione, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

La Comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene dato in comodato (compresi gli eventuali beni mobili in esso contenuti) con la dovuta diligenza, e non

potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che oneroso.

3. Durata e restituzione del bene dato in comodato

La Comodataria, potrà usufruire della disponibilità dell'immobile sopra descritto per una durata illimitata a partire dalla data di sottoscrizione del presente atto . Entrambe le parti hanno la possibilità di recedere, previo avviso.

Il bene comodato verrà restituito nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

4. Obblighi delle parti

Il presente Comodato è a titolo gratuito e viene redatto a tempo indeterminato.

La Comodataria è costituita custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi, e si obbliga:

- ad usare i predetti locali per uso esclusivo di abitazione, limitatamente per sé, escludendo qualsiasi altra persona estranea al nucleo familiare. L'inosservanza di tale condizione produrrà la risoluzione del diritto del presente contratto per fatto e colpa della Comodataria;
- a mantenere inalterata la destinazione di quanto gli viene consegnato ed affidato, ed a non concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente contratto e a non cedere, a qualunque titolo, il presente contratto. L'inosservanza di tale condizione produrrà la risoluzione del diritto del presente contratto per fatto e colpa della Comodataria;
- Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente comodato sono a carico della Comodataria le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle relative allo smaltimento dei rifiuti, alla fruizione dei servizi comunali per la parte di competenza, al riscaldamento ed alle utenze, e tutte le altre spese comunque gravanti sull'unità immobiliare per l'intera durata del comodato;
- Sono invece a carico del Comodante tutte le spese che eccedano l'ordinaria amministrazione e che quindi si presentino come spese di straordinaria amministrazione.
- Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

5. Spese

Tale atto è esente da bollo a norma del punto 16 allegato B della legge n. 642 del 26/10/1972; saranno a carico della Comodataria eventualmente le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni come, ad esempio, la registrazione fiscale in caso d'uso.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Firma delle parti

IL COMODANTE

LA COMODATARIA

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vedi prospetto

Li

Il Funzionario

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€	Cap.	Missione
Somma stanziata in bilancio	€		Titolo
Somme già impegnate	€		
Somma disponibile	€		

IMPEGNO N.

Li

Il Responsabile

Visto: Il Responsabile

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 27 SET. 2018

Il Responsabile

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 28734 del 27 SET 2018

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
